

Självskattningsformulär
Fastighetsbranschen
Svenska

Identifiera dina kompetenser

Har du erfarenheter från ett yrke och vill veta hur du kan använda dina erfarenheter från ditt yrkesliv i Sverige?

Genom att göra en självskattning får du en bild av vad som krävs för yrket.

Självskattningen gör du genom att fylla i ett formulär som är kopplat till ett yrke på den svenska arbetsmarknaden. Svaren är tänkt att användas som ett stöd för dig och du kan använda självskattningsenkäten i dialog med en arbetsförmedlare. Svaren kan underlätta för Arbetsförmedlingen, och dig att välja rätt bland Arbetsförmedlingens insatser. Kanske behöver du stöd för hur du ska kunna använda dina kompetenser i Sverige, få information om hur du kan gå vidare, komplettera din utbildning, praktisera eller göra en validering.

Frågorna i självskattningen bygger på de krav som finns för olika yrken i Sverige. Svaren baseras på dina kunskaper och erfarenheter inom yrket.

Alla dina kunskaper och erfarenheter räknas. Det är du själv som värderar dina kompetenser.

För denna självskattning gäller följande yrkesroller:

- fastighetsskötare
- fastighetstekniker
- fastighetsvärd.

Bedöm dina erfarenheter och kompetenser med stöd av nedanstående nivåer så att du kan få så bra stöd som möjligt från Arbetsförmedlingen.

Du kan utgå från följande nivåer för att identifiera dina kompetenser

1: Ingen erfarenhet

- Här kanske du har teoretisk kunskap men ingen praktisk erfarenhet.

2: Liten erfarenhet

- Du har provat på att arbeta under tiden du gick en utbildning.

3: Bra erfarenhet

- Du har referenser och arbetsintyg som gäller för arbete i branschen under ett år.

4: Stor erfarenhet

- Du har flerårig praktisk erfarenhet och kan relativt fort börja arbeta självständigt.

Självskattningsformulär
 Fastighetsbranschen
 Svenska

5: Mycket stor erfarenhet

- Du ska kunna testas på en arbetsplats direkt som arbetsledare, chef eller expert.
- Du har erfarenhet av att organisera och utveckla verksamheten och har erfarenhet av administration och styrning.
- Du har erfarenhet av att kommunicera hur arbetet inom området ska bedrivas och kan engagera och motivera medarbetare.
- Du ha erfarenhet av att organisera resurser till olika projekt/grupper/verksamhetsområden/medarbetare.

Använd fritextfältet, längst ned i enkäten om du vill utveckla dina erfarenheter. Det kan handla om att du har erfarenheter inom branschen men det saknas frågor om just detta i självskattningsenkäten.

Kan du styrka dina kunskaper och erfarenheter på något sätt, till exempel genom intyg eller betyg?

Om du har intyg eller betyg kan Arbetsförmedlingen hjälpa dig med att översätta och validera dem..

Självskattningsformulär Fastighetsbranschen

Svara på en skala från 1 Ingen erfarenhet till 5 Mycket stor erfarenhet.

Fråga	Egenskaper	1	2	3	4	5
Service och bemötande						
1.	Jag har förmågan att lyssna och bemöta kunder.					
2.	Jag har förmågan att lyssna och bemöta kollegor.					
3.	Jag har förmågan att arbeta flexibelt för att tillgodose verksamhetens behov.					
4.	Jag har förmågan att arbeta flexibelt för att tillgodose kundens behov.					
Fråga	Erfarenheter	1	2	3	4	5
Hantera stress						
5.	Jag arbetar strukturerat.					
6.	Jag planerar och följer upp arbetet.					

Självskattningsformulär
 Fastighetsbranschen
 Svenska

Fråga	Erfarenheter	1	2	3	4	5
7.	Jag kan arbeta med flera arbetsuppgifter samtidigt.					
8.	Jag har erfarenhet av att kommunicera med personer i olika sammanhang:					
8a.	Driftpersonal					
8b.	Entreprenörer					
8c.	Hyresgäster					

Fråga	Erfarenheter	1	2	3	4	5
Erfarenheter och kompetenser som är viktiga för yrket						
9.	Jag arbetar strukturerat.					
10.	Jag planerar och följer upp arbetet.					

Fråga	Erfarenheter	Ja	Nej
Erfarenheter och kompetenser som är viktiga för yrket			
11.	Jag har arbetat med tillsyn av:		
11a.	Anläggningar		
11b.	Uppvärmning		

Fråga	Erfarenheter	1	2	3	4	5
Erfarenheter och kompetenser som är viktiga för yrket						
12.	Jag har arbetat med drift, skötsel och underhåll av fastigheters tekniska system.					
13.	Jag har arbetat med optimering av fastigheters tekniska system.					
14.	Jag har haft som arbete att utveckla drift- och underhållsverksamhet och haft ett kostnadsansvar.					
15.	Jag har haft ansvar för upphandlingar som berör fastigheten.					

Självskattningsformulär
 Fastighetsbranschen
 Svenska

Fråga	Erfarenheter	Ja	Nej
Erfarenheter och kompetenser som är viktiga för yrket			
16.	Jag har arbetat med ekonomi för fastighetsfrågor som förvaltare.		
17.	Jag har arbetat med ekonomi för försäljning av fastigheter.		
18.	Jag har haft personalansvar.		
19.	Jag har haft kontakt med hyresgäster i min yrkesroll.		

Fråga	Erfarenheter	1	2	3	4	5
Erfarenheter och kompetenser som är viktiga för yrket						
20.	Jag har haft hand om skötsel av grönytor, rabatter, häckar och träd.					
21.	Jag har haft hand om snöröjning, grusning och sandning på vintern.					
22.	Jag har gjort felsökning och mindre reparationer.					
23.	Arbetat i områden som trapphus, källare och vind.					
24.	Jag har arbetat i lägenheter med reparationer					

Fråga	Erfarenheter	Ja	Nej
Erfarenheter och kompetenser som är viktiga för yrket			
25.	Jag har haft ansvar för att städning av fastigheten utförts av städpersonal.		
26.	Jag har erfarenhet av problemlösning.		
27.	Jag har erfarenhet av att utföra kontroll av lägenhet vid utflyttning (brukar göras av fastighetsvärden). Det handlar bland annat om att:		
27 a.	Bedöma slitage		
27 b.	Bedöma godkänd städning		
27 c.	Bedöma ersättningsskyldiga skador		

Självskattningsformulär
 Fastighetsbranschen
 Svenska

Fråga	Erfarenheter	Ja	Nej
28.	Jag har arbetat i följande fastigheter:		
28 a.	I hyreshus		
28 b.	I villaområde		
28 c.	I skola		
28 d.	På idrottsplats		
28 e.	På sjukhus		
28 f.	På ett större företag		
28 g.	På ett mindre företag		
28 h.	Andra fastigheter – var god ange:		
29.	Jag har utfört följande arbetsuppgifter:		
29 a.	Kontrollerat larm- och låssystem		
29 b.	Kontrollerat värme- och ventilationssystem		
29 c.	Ansvarat för kort- och nyckelhantering		
29 d.	Reparerat eller bytt ut saker som är trasiga		
29 e.	Sett till att teknisk utrustning fungerar		
29 f.	Hjälpt till vid flytt och möblering		
29 g.	Köpt in material via datorsystem		
29 h.	Skött värmeväxlare för fjärrvärme, värmepumpar, fläktar och annan teknisk utrustning.		
29 i.	Gjort felsökning och reparationer i olika fastigheter		
30.	Haft kontakt med hyresgäster i fastigheter för:		
30 a.	Privata bostäder		
30 b.	Företag		
31.	Jag har ansvarat för effektivisering av fastighetens energiprestanda och resursförbrukning.		

Självskattningsformulär
Fastighetsbranschen
Svenska

Om du vill förtydliga erfarenheter eller kunskaper,
vänligen beskriv nedan: